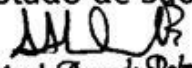


matrícula

101198

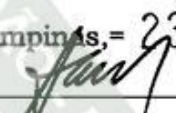
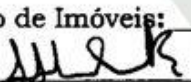
ficha

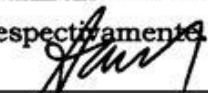
01 (UM)

  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial Delegado

**CADASTRO:** 042.111.703, quarteirão número 01003 - da Prefeitura Municipal de Campinas.

**APARTAMENTO** sob número "21" (VINTE E UM), localizado no 2º andar do **EDIFÍCIO "JULIANA"**, nesta cidade de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, à rua Antônio Cezarino, n.º. 875, constituído de sala de jantar/estar/TV, terraço, copa, cozinha, área de serviço, dormitório e WC. de empregada, circulação, banheiro social e três dormitórios (sendo um sem banheiro privativo, um com banheiro privativo e um com banheiro privativo e closet), com área útil de 177,80m<sup>2</sup>, comum de 74,52m<sup>2</sup>, total de 252,32m<sup>2</sup>, participando da fração ideal de 41,44m<sup>2</sup> no todo do terreno, que corresponde ao LOTE "32", do quarteirão 1.003 do cadastro municipal, com a área de 524,00m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na matrícula n.º 24148.

**PROPRIETÁRIOS:** (1) PABLO FRANKL WENZEL, argentino, empresário, portador do RNE n.º W-228.731-9/SE-DPMAF, e s/mr. MARTA LIA BONZO DE FRANKL WENZEL, argentina, professora, RNE W-228.732-7/SE-DPMAF, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. 819.644.558/04 e 213.317.028/60, respectivamente, residentes e domiciliados em Buenos Aires - Argentina, à Avenida Las Heras n.º. 1.750; (2) EUGÊNIO WALDEMARIN, brasileiro, viúvo, empresário, portador do RG. 509.811 SSP/SP, CPF/MF. n.º. 014.188.318/91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Conceição, n.º. 622. (Título Aquisitivo: R.1/24.148, datado de 27 de junho de 1.980). Instituição de Condomínio: R.6/24.148, datado de 12 de setembro de 1.995. Campinas, = 23 JUL 2003 = (cfm). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis: , (Antônio Carlos Violaro). O Oficial do 1º Registro de Imóveis: , (Alexandre de Azevedo Palmeira Filho).

**Av.1/ 101198** : Conforme a certidão n.º 727, expedida em 26/09/1994, pela Prefeitura local, e instrumento de concessão de "habite-se" n.º 4732, expedido pela mesma Municipalidade em 30/03/1.992 (Av.4/24.148) e de acordo com a instituição de condomínio do Edifício "Juliana" (R.6/24.148), ao apartamento n.º. "21", do 2º andar, objeto desta matrícula, ficaram **VINCULADAS** as vagas de garagem "03" e "06", objeto das matrículas 101199101200, respectivamente. Campinas, = 23 JUL 2003 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro: , (Antônio Carlos Violaro).

**R.2/ 101198** : Os proprietários, (1) PABLO FRANKL WENZEL e s/mr. MARTA LIA BONZO DE FRANKL WENZEL e (2) EUGÊNIO WALDEMARIN, viúvo; todos qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, de 02 de outubro de 1.997 (livro 1.599/fls. 265), apresentada por certidão de 08/07/2003, prenotada sob n.º 291.059, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA e COMPRA, a

(continua no verso)



matrícula

101198

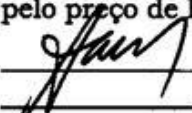
ficha


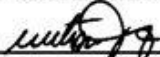
01 (UM)



verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- (1) **ANTÔNIO CARLOS SILVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 6.600.118 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 254.342.417/20, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas, à rua Padre Vieira, nº. 981 – apto nº 122;
- (2) **DARLEA CARVALHO DA PAIXÃO**, brasileira, separada judicialmente, médica, portadora da cédula de identidade RG. nº. 03236428-3 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob número 412.707.387/04, residente e domiciliada nesta cidade de Campinas, à rua Jaime Sequier número 55; pelo preço de R\$0,01. Campinas, = 23 JUL 2003 = (cfm). O escrevente autorizado do Registro:

, (Antônio Carlos Violaro).

**Av.3/101.198:** À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local (livro 869 e fls. 361 à 363), datada de 15 de setembro de 2.003 e de acordo com a cópia autenticada da cédula de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, prenotados sob número 294451, faço constar que o proprietário ANTONIO CARLOS SILVEIRA, é portador do RG. nº. 27.896.398-5 SSP/SP. Campinas, = 23 DEZ 2003 = (AML). A escrevente habilitada:  (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: , (Wilton Pierre Júnior).

**Av.4/101.198:** À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local (livro 869 e fls. 361 à 363), datada de 15 de setembro de 2.003 e nos termos da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da 11ª. Circunscrição, Freguesia de Inhaúma - 6ª. Zona, da cidade do Rio de Janeiro (RJ), extraída do termo 17708, lavrado às fls. 76, do livro BE-27, prenotados sob nº. 294.451, faço constar que, de acordo com averbação procedida à margem do referido termo de casamento, a separação judicial de ANTONIO CARLOS SILVEIRA e DARLEA CARVALHO DA PAIXÃO, foi **convertida em DIVÓRCIO**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível desta comarca, datada de 02 de março de 1.999. Campinas, = 23 DEZ 2003 = (AML). A escrevente habilitada do Registro:  (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: , (Wilton Pierre Júnior).

**R.5/101.198:** Os proprietários - 1) DARLEA CARVALHO DA PAIXÃO, divorciada, já qualificada; 2) ANTONIO CARLOS SILVEIRA, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado em Valinhos, à rua dos Jacarandás nº. 101, Chácara Flora, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato

(continua na FICHA "02")

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

101.198

ficha

02 (DOIS)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

*Alexandre de Fozzato Palmeira Filho*  
Oficial Delegado

desta cidade, datada de 15 de setembro de 2.003 (livro 869 e fls. 361 à 363) - prenotada sob nº. 294.451, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a MARIA THEREZINHA RAFFI KAYSSEL, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 1.521.924 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº. 722.441.608/82, residente e domiciliada nesta cidade, à rua do Parque nº. 235, Parque da Nova Campinas, pelo preço de R\$160.000,00. Campinas, = 23 DEZ 2003=(AML). A escrevente habilitada: deglorbaraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierr, (Wilton Pierr Junior)

**Av.6/101.198:** O imóvel foi PENHORADO em 27 de outubro de 2.011, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$ 13.006,71, nos termos da CERTIDÃO expedida em 27 de outubro de 2.011, pelo escrivão diretor do 2º. Ofício Cível local, nos autos da ação de despejo por falta de pagamento, figurando como requerente DECIO PEDRO THOME, e como requerida MARIA THEREZINHA RAFFI KAISEL e Outro (processo número 114.01.2006.054300-0/000000-000 - ordem nº 1848/2006), tendo sido nomeada depositária MARIA THEREZINHA RAFFI KAISEL. A certidão foi prenotada sob nº. 378.614. Campinas, 2 de dezembro de 2011. (BMN). O escrevente autorizado: Wilton Pierr, (Wilton Pierre Júnior)