

MATRÍCULA  
145670

FOLHA  
1

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar do Bloco B, Torre 1, EDIFÍCIO AZALÉIA, integrante do RESIDENCIAL QUINTAS DO VERDE, situado nesta cidade, na Rua Antonio Marques Serra nº 545, com as seguintes áreas: útil de 70,805m², comum de 61,908m², total de 132,713m² e fração ideal de 0,003125% no terreno onde se encontra construído o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.09/123.008 em 02/04/2002, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, com sede na Avenida Adolfo Pinheiro nº 1000, sala 161, Santo Amaro, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 43.735.257/0001-02.

Campinas, 31 de janeiro de 2003.

O Oficial,

  
RODRIGO DE FUSE DE MELO ALMADA

Substituto do Oficial

R.01/145.670, em 31 de janeiro de 2003.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito de São Paulo-SP em 02/01/2003, às fls. 283/321 do Lº 629-AX, a proprietária CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, já qualificada, DEU o imóvel objeto desta matrícula EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede na Rua XV de Novembro nº 111, 11º andar, Sé, Centro, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida contraída no valor de R\$22.817.616,22 (incluindo outros imóveis - cotação R\$438.800,31), sendo paga cumulativamente: por intermédio de prestações mensais, consecutivas e sucessivas, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price; Prazo de Amortização de 60 meses; Taxa Nominal de Juros: 11,38% a.a., sendo a prestação no valor de R\$467.546,74 e pelo resgate do saldo devedor residual de que trata a cláusula X da presente Escritura, comparecendo como ANUENTES HIPOTECANTES: JOSÉ MENDES PEREIRA, português, empresário, RNE W341325-0-SE/DPMAF, CPF 114.133.018-00 e sua mulher RITA LÁZARA CAMARGO MENDES PEREIRA, brasileira, empresária, RG 1.516.376-SSP/SP, CPF 006.562.628-18, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves nº 774, Chácara Pouso Alegre; JOSÉ MENDES PEREIRA JUNIOR,

Vide Verso

MATRÍCULA  
145670

FOLHA  
1

VERSO

brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG 9.433.807-SSP/SP, CPF 032.778.828-37, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Nove de Julho n° 590, Santo Amaro e ainda como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA, com sede na Rua Adolfo Pinheiro n° 1000, 16° andar, sala 162, inscrita no CNPJ n° 51.863.876/0001-00, sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura que fica microfilmada sob o n° 292.141 neste Registro de Imóveis, nesta data. (conf. PAZC) LMS.

A Escrevente

Alexandra C.F.D. Teixeira.

*Alexandra C.F.D. Teixeira*