

2º OFICIAL REG. DE
Plínio S.
Oficial
Maria Heloísa
Escrev.
MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA 73.655 FICHA 01
VERSO

CADASTRO MUNICIPAL: 8.14-Q.036-UN.026-SB.UN.000-DG.6

O ESCR. AUTORIZADO: [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

SUBSTITUTO DO OFICIAL: [Assinatura]
VALTER ALVES DE MELLO

Av.01/TRANSPORTE DE COMPROMISSO

Conforme R.01 feito na Matrícula nº 39.657, verifica-se que o imóvel matriculado acha-se comprometido a **RICCI & ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Estados Unidos nº 56, inscrita no CGC/MF sob nº 62.870.183/0001-53. (Protocolo nº 185.309 em 01/08/2011). Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 2011. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO).

Av.02/ÓBITO

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar o falecimento de **ALCIDES AFFONSO**, ocorrido em 27/05/1997, conforme se comprova pela certidão de óbito extraída do livro C-031, fls. 040, nº 33.872, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede desta Comarca. (Protocolo nº 185.309 em 01/08/2011). Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 2011. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO).

Av.03/ÓBITO

À vista da escritura adiante mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de **JOÃO PEDRO DE ALMEIDA**, ocorrido a 09/02/2004, conforme se comprova pela certidão de óbito extraída do livro C nº 007, fls. 148-F, termo nº 4.089, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede do Município e Comarca de Poá-SP. (Protocolo nº 185.309 em 01/08/2011). Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 2011. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO).

R.04/CESSÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por escritura de 22/07/2011, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Mogi das Cruzes-SP (livro nº 761, páginas 315/326), **RICCI E ASSOCIADOS - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Joaquim Floriano nº 243, conjunto 123, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº

Continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICCI E ASSOCIADOS - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA. e registrado em São Paulo, protocolado em 22/08/2016 às 13:43, sob o número WM CZ16700903777. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jsp.jus.br/pesaj/autenticar>, informe o código do documento e copie-o para o endereço de e-mail: esaj@esaj.jus.br



2º

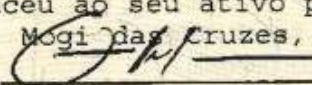
Oficial de Registro de Imóveis, Civil de Pessoa Jurídica e de Títulos e Documentos
Comarca de Mogi das Cruzes - Estado de São Paulo
Oficial Plínio Schenk Júnior

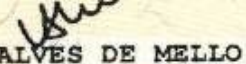
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA	FICHA
73.655	02

Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 2011

62.870.183/0001-53, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35200940391 e última alteração e consolidação do contrato social devidamente registrada na JUCESP sob nº 87.186/97-4, representada por seu sócio-gerente geral, José Stefanos Ferreira Gringo, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da CIRG nº 4.742.428-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 198.932.648-04, residente e domiciliado na Rua Plátanos, 200, Cidade Jardim, São Paulo-SP, cedeu e transferiu a EDUARDO DE FREITAS TIAGO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CIRG nº 7.927.256-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 009.659.048-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TEREZINHA APARECIDA VIEIRA DE FREITAS TIAGO, brasileira, enfermeira, portadora da CIRG nº 11.886.573-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 084.412.308-03, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cardoso Siqueira, 3.232, lote 26, quadra 02, Condomínio Real Park Mogi, Vila Oliveira, nesta cidade, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso mencionado na Av.01, com relação ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$43.350,84 (quarenta e três mil trezentos e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos), sendo de R\$39.344,96 (trinta e nove mil trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos) o valor venal para o exercício de 2011. Consta do título que a Ricci e Associados-Engenharia e Comércio Ltda. declarou sob as penas da lei, civil e criminalmente, nos termos da ordem de serviço DAF/INSS nº 32 de 25/03/1992, item 8, letra "b", e Ofício SRF/COSAR nº 0103, que o imóvel desta matrícula não pertence nem nunca pertenceu ao seu ativo permanente. (Protocolo nº 185.309 em 01/08/2011). Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 2011. **ESCREVENTE AUTORIZADO:**  (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO).

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

VALTER ALVES DE MELLO

R.05/VENDA E COMPRA
Por escritura mencionada no R.04, o **ESPÓLIO DE JOÃO PEDRO DE ALMEIDA**, representado por sua inventariante, **HELENA CEBRIAN DE ALMEIDA**, já qualificada, autorizado mediante alvará expedido pelo MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Poá-SP, extraído dos Autos de Inventário processado sob o nº 666/2010; **BENEDITO SANTANA DE ALMEIDA** e sua mulher **HERMENEGILDA DE BARROS ALMEIDA**, já qualificados; e, o **ESPÓLIO DE ALCIDES AFFONSO**, representado pela única herdeira, **AUREA LÚCIA ALMEIDA AFFONSO**,

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11255-7-AA 118230



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PLÍNIO SCHENK JUNIOR e autenticado por meio de Certificação Digital. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/pesaj/autenticar>, informe o número do documento e o código de verificação.

