

MATRÍCULA
89.972FICHA
01

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL: Um terreno denominado Gleba 5-B, com a área de 20.859,48 m²., desmembrada de um imóvel maior designado como sendo a Área Remanescente da Gleba n. 5, situado no bairro do Mato Dentro, zona rural deste município e comarca de Atibaia, terras de cultura, compreendido pelas seguintes divisas e confrontações no seu perímetro: "Começam no marco 45A, cravado na margem de uma Estrada Municipal, de onde segue margeando a referida estrada que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias, na altura do quilometro 34, sentido Rodovia - Bairro, no rumo 53º40'37" Sudoeste, medindo 236,38 metros, até o marco 46; marco de curva, na confluência com a Estrada Municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias, na altura do quilometro 34; daí segue à direita, pela confluência com esta estrada, em curva, desenvolvendo uma distância de 5,00 metros, até o marco 47, marco de curva, na margem dessa outra estrada; daí deflete à direita, margeando a estrada municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias, na altura do quilometro 34, sentido Rodovia - Bairro, numa extensão de 12,81 metros, até o marco 47A; daí deflete à direita, abandonando a referida estrada e confrontando no seu lado esquerdo com a gleba 5-A, no rumo de 45º24'43" Noroeste, numa extensão de 54,28 metros, até o marco 1B; daí deflete à direita, confrontando no seu lado esquerdo com a gleba 5-A, no rumo de 05º27'25" Noroeste, numa extensão de 54,66 metros, até o marco 1A; deste marco deflete à direita, confrontando pela margem esquerda com a Área Remanescente, numa extensão de 238,33 metros, em linha sinuosa, até o marco 1C; deste marco segue à direita, confrontando no seu lado esquerdo com a Área Remanescente, no rumo 36º19'23" Sueste, numa extensão de 70,38 metros, até o marco 45A, marco de início dessa descrição".

INCRA: 000.019 272.663-8. SRF/NIRF: 5.747.036-7. Área total 71,3 ha; mod.Rural 0,0; n.Mod.Rurais: 0,00; mod. Fiscal 16,0 has; n.Mod.Fiscais: 0,00; fmp. 0,0 ha; denominação: Fazenda Guelpa Alvim.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CELSO GUELPA ALVIM, RG. 19.980.139 SSP/SP. e CPF/MF. 102.397.978/09, brasileiro, solteiro, maior, empresário, domiciliado nesta cidade de Atibaia, onde reside na Rua José Alvim n. 394, centro.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 de 13/01/1977 e R.2 de 21/10/1985 na

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
89.972

FICHA
01

VERSO

Matricula n. 4.404; posterior Mat. n. 87.355 de 08/10/2004, atual Mat. n. 89.971 de hoje (Desmembramento). Atibaia, 05 de janeiro de 2006. O Escrevente Autorizado,
(NIC. 192.657 DR 27/12/2005 - ROLO 3204)

Persio Ruas Martins Filho

R.1 - 89.972 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra lavrada em 20 de dezembro de 2005 (fls. 342/348, Livro 797), no 2º Tabelionato desta cidade, o proprietário, já qualificado, Antonio Celso Guelpa Alvim, transmitiu o imóvel objeto desta matricula a FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, RG. 27.389.443-2 SSP/SP. e CPF/MF. 250.498.618/10, nutricionista, casada com MARCELO EDUARDO CINTRA, RG. 24.599.439-7 SSP/SP. e CPF/MF. 165.250.918/61, industrial, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados em Americana/SP., onde residem na rua Presidente Vargas n. 77, apartamento n. 1202, Vila Medon, pelo preço de R\$ 11.000,00. Foram apresentados o CCIR/INCRA 2000/ 2001/ 2002, Recibo de Entrega de Declaração, DIAC, DIAT exercício 2005, e Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal sob n. 9A7D.E97A.ACDB.68D4 em 02/12/2005, com validade até 02/06/2006. Atibaia, 05 de janeiro de 2006. O Escrevente Autorizado,
(NIC. 192.657 DR 27/12/2005 - ROLO 3204)

Persio Ruas Martins Filho

R.2-89.972 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 30 de outubro de 2008, livro 75-C, folhas 38/39, no Cartorio do 2º Ofício de Notas da Comarca de Camanducaia-MG., os proprietários no R.1, Fabiana Cristina Ribeiro Cintra e seu esposo Marcelo Eduardo Cintra, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matricula a LUIZ FERNANDO BACCILI DAROS, brasileiro, médico, RG. nº. 7.124.585-SP., CPF. nº. 310.021.456-00, residente e domiciliado na Rua Onze nº 96, Jardim Primavera, na cidade de Nova Odessa-SP., casado pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada no livro 3, nº 4561, no R.I. de Americana-SP., com PAULA BOER JUVENAL, brasileira, médica, RG. nº.

CONTINUA NA FICHA 02...

MATRÍCULA
89.972FICHA
02

19.373.130-SP., CPF. nº. 095.831.448-94, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso nº 175, Jardim Santana, Americana-SP. Foi apresentada a comprovação da quitação do Imposto Territorial Rural, dos cinco últimos exercícios, através da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal, em 09/10/2008, com validade até 07/04/2009, nº. 85BD.F4BC.4017.5DA4, NIRF. n. 5.747.036-7, o DIAC/DIAT 2008 e o C.C.I.R. 2003/2004/2005 expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com recolhimento da taxa de serviços cadastrais. Valor R\$. 70.000,00. Atibaia, 25 de novembro de 2008.

[Microfilme nº. 214.759 de 19/11/2008 - Rolo nº. 3.909].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado