

MATRÍCULA

54705

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Rel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serranário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Apartamento sob nº 12, do 1º andar, do Edifício Girassol, à - Rua Ester Nogueira, nº 136, nesta cidade, tendo uma parte ideal correspondente a 44,334ms² no terreno que mede 14,00ms de frente, por 38,00ms de ambos os lados, com a área de 532,00m² confrontando com a viúva de Carlos Ambrosini, Julio Cesar Martero e Instituto Agronomico do Estado, e área ideal no terreno de 20,57ms², a primeira parte ideal corresponde ao apartamento mencionado com a área de, digo, com a área útil de 61,71ms² e área comum de 8,37ms², e a segunda corresponde ao Box - nº 12, com a área de 20,57ms²; CCFM não consta; PROPRIETÁRIOS CARLOS ALBERTO OLIVEIRA CARMO, publicitário, e sua esposa MARIA MARCIA VASCONCELLOS CARMO, do lar, brasileiros, Campinas; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 68.183, deste Cartório. Campinas, 28 de Junho de 1.988. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

Av.01/ **54705**:- Certifico que sobre o imóvel desta matrícula existe uma HIPOTECA inscrita sob nº 10.612, livro 2-G, fls 217, em favor de Habitacional Associação de Poupança e Imprestimo. Campinas, 28 de Junho de 1.988. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

R.02/ **54705**:- Por mandado judicial datado de 06 de Maio de 1.988, assinado pelo MM Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca Dr. Luis Arlindo Feriani, extraído dos Autos de Execução(proc. 1292/86) na qual figura como Exequente KSR COMÉRCIO E INDUSTRIA DE PAPEL S/A., e como Executados CARMAG - GRÁFICA E EDITORA LTDA., JOSÉ CARLOS CIONI, CARLOS ALBERTO OLIVEIRA CARMO, MAGDA GOES CARMO, o imóvel desta matrícula foi ARRESTADO em favor da Exequente, pelo valor de Cz\$13.477,69. Campinas, 28 de Junho de 1.988. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

V. VERBO

MATRÍCULA


54705

FICHA

01


VERSO

Av.03/54.705: Mediante nova verificação no título que deu origem a Av.07 da Inscrição nº 10.612, Livro 2-G, fls. 217, e nos termos do Artigo 213, item I, a da Lei 6015/73, faço constar que a Hipoteca mencionada na Av.01 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral.-

Campinas, 12 SET 2007 O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 322751, de 22/7/2015

AV.4/54.705 - PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000096330, expedida em 21/7/2015, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Comarca: Campinas, Foro Central, Vara 2º Ofício Cível, Escrivão/Diretor: Eugenio Braun Junior, referente ao processo nº 114.01.2011.052805-6, EXECUÇÃO CIVIL, em que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GIRASSOL E UNIÃO, CNPJ: 67.993.303/0001-23, move em face de MARIA MÂRCIA VASCONCELOS CARMO, CPF: 016.879.918-98, foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada MARIA MÂRCIA VASCONCELOS CARMO, já qualificada, para garantia da execução no valor de R\$2.760,00 (dois mil, setecentos e sessenta reais), ficando nomeado como depositário, MARIA MÂRCIA VASCONCELOS CARMO, já qualificada. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.-

Campinas, 19 AGO 2015 O Escrevente:  Osvaldo Bafumê.