

MATRÍCULA

62047

FOLHA

01.

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 52, do 5º andar, do Edifício II, do Condomínio Marquês de Três Rios, situado na Rua Marques de Três Rios, nº 242, em Campinas-SP, contendo um quarto/sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com as seguintes áreas:- útil: 37,61m²; comum: 10,490m²; total: 48,1004m²; fração ideal de terreno: 5,742m².- CCPM. Não consta.-. PROPRIETÁRIA::: CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Dr. Quirino, nº 693, inscrita no OGC/MP. sob nº 45.043.691/0001-01.- TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 52.754'' deste cartório.- Campinas, 21 NOV 1990 .- O Escr. Autorizado Smalhot / José Mauro Coelho.-

AV.01/ 62047 :- Conforme consta do R.03 da matrícula nº 52.754, faço constar que o imóvel desta matrícula está HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.- C a m p i n a s, 21 NOV 1990 .- O Escr. Aut. Smalhot / José Mauro Coelho.-

R.02/ 62047 :- Por instrumento particular, com força de escritura pública, feito e assinado em Campinas, aos 17 de agosto de 1.990, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula a EDSON BRANDÃO GUIMARÃES JUNIOR, brasileiro, divorciado, militar, portador da carteira de identidade nº 370112-M.AERO/RJ, CIC. nº 405.703.397/15, residente na rua Lauro A. Moreira, nº 144, J. Independência, em Graratunguetá-SP; pelo valor de Cr\$3.000.152,25.- C a m p i n a s, 21 NOV 1990 .- O Escr. Aut. Smalhot / José Mauro Coelho.-

AV.03/ 62047 :- Pelo mesmo instrumento do R.02, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento parcial da hipoteca trazida para esta matrícula através da AV.01 somente em relação ao imóvel desta matrícula.- C a m p i n a s, 21 NOV 1990 .- O Escr. Aut. Smalhot / José Mauro Coelho.-

R.04/ 62047 :- Ainda pelo mesmo instrumento do R.02, o adquirente ali qualificado, DEU o imóvel desta matrícula e o de matrícula nº 62048 , em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPO-

(continua no verso).-

HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04 por sua SUREG/CAMPINAS; em garantia do débito hipotecário no valor de Cr\$2.666.802,00; que deverão ser amortizados no prazo de 240 meses, pelo sistema de amortização SPA, à taxa anual de juros nominal de 10,40% e efetiva de 10,9103%; com plano de reajuste PES/CP, vencendo-se o 1º encargo mensal em 30 dias contados da assinatura do presente contrato.- As demais cláusulas e condições constam da via do presente instrumento que fica arquivada neste cartório.- Campinas, 1º NOV 1990
O Escr. Aut. Jose Mauro Coelho / José Mauro Coelho.-

Av.05/62.047:- Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública datado de 27 de Julho de 1.992, faço constar que a hipoteca do R.04, fica cancelada. Campinas, -
01 SET 1992 O Esc. Aut. Carlos Roberto Argenton **MR. CARLOS ROBERTO ARGENTON**
Removente Autorizado

R.06/62.047:- Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 27 de Julho de 1.992, os proprietários do R.02, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à VALERIA CRISTINA ALONSO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, auxiliar judiciário, RG 16807193-SP, CIC 076.284.308-05, e seu marido JOSE CARLOS DA SILVA, brasileiro, analista químico, RG nº-11998301-SP., CIC nº 522.443.347-91, residentes nesta cidade, na rua São Carlos, 172, apto 61, pelo valor de R\$ 117.006.840,10, estando incluído neste valor a venda do Box 58, constante da matrícula 62.048. Campinas, 01 SET 1992
O Esc. Aut. Carlos Roberto Argenton **MR. CARLOS ROBERTO ARGENTON**

R.07/62.047:- Pelo mesmo instrumento do R.06, os proprietários ali qualificados, deram o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, em garantia de um financiamento no valor de R\$ 103.406.840,10, que será amortizado em 240 prestações

MATRÍCULA

62.047

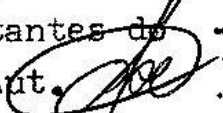
FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP


Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

mensais, à taxa anual de juros nominal de 10,4% equivalente a taxa efetiva de 10,9103%, e demais condições constantes do instrumento. Campinas, **01 SET 1992** O Esc. Aut. 

SEL. CARLOS ROBERTO ARGENTON
Escriturante Autorizado

Prenotação nº 320546 de 13/05/2015

AV.8/62.047.- PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000089943, expedida em 12 de Maio de 2.015, referente ao processo n.º 0018709-57.2008.8.26.0114, Execução Civil, em trâmite perante ao 2º Ofício Cível desta Comarca de Campinas-SP, que o Exequente CONDOMINIO EDIFICIO MARQUES DE TRÊS RIOS, CNPJ nº 59.038.471/0001-31, move em face de VALERIA CRISTINA ALONSO, CPF nº 076.284.308-05; **foi procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 125.093,88, ficando nomeado como depositária: JOSE CARLOS DA SILVA. Analisado por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, **01 JUN 2015**
O Oficial Interino Substituto  Bel. Carlos R. Argenton.