

### **EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

**EDIRLEI FERNANDES, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº718**, devidamente autorizado pela proprietária/credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA.-SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF 01.259.518/0001-07, com sede **Avenida 09,783-centro na cidade de Rio Claro-SP.**, faz saber que, nos termos do artigo 38, da Lei 9514, de 20 novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, devido a negociação descumprida pelo fiduciante, **ECOBIO COMÉRCIO VAREJISTA DE COSMÉTICOS FIRELI-EPP**, pessoa jurídica com sede em Rio Claro-SP, na Rua 19, no.3959, Parque Universitário, inscrita no CNPJ/MF sob o no.17.940.938/0001-94, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE no 35600182176, promoverá 02 (dois) Leilões Públicos que se farão realizar em:

**Primeiro Leilão: Dia 02 de abril de 2018, às 10:00 horas;**  
**Segundo Leilão: Dia 04 de abril de 2018, às 10:00 horas.**

**Dos Leilões:** Os lances poderão ser ofertados através do SITE [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br), com o devido cadastro via site e documentação enviada e aprovada ou de viva voz de forma presencial. O arrematante do leilão on-line poderá ofertar mais de um lance para o mesmo imóvel, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Durante o leilão dos lotes o SITE da SUMARÉ LEILÕES permite o recebimento de lances virtuais eletrônicos e presenciais simultaneamente e em tempo real. Lances via Internet e de viva voz têm igualdade de condições. Todos os lotes terão o encerramento, concomitante com leilão presencial no local descrito abaixo.

**Local do Leilão: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA.-SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**  
**na Avenida 09,783-centro na cidade de Rio Claro-SP**

**Imóvel:** Um terreno situado na Rua Heitor Penteado, no 20º subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, que mede 15,00m de frente para a referida rua, 29,00 m no lado direito de quem da rua o olha, 27,85m no lado esquerdo, e, 15,00m nos fundos, encerrando a área de 427,50 m2, Confronta, de quem da rua olha, no lado direito, com o imóvel matriculado sob o no 22284 (contribuinte municipal no. 081.251.0021-0), no lado esquerdo com o imóvel no.397, matriculado sob o no.35870 (contribuinte municipal no.081.251.0019-9), ambos da Rua Heitor Penteado, e, nos fundos, com o imóvel no 48 da Praça Horácio Sabino, matriculado sob o no. 56142(contribuinte municipal no 081.251.0010-5). No terreno encontra-se edificado um prédio que recebeu o no 405 da Rua Heitor Penteado, Matrícula no. 97920 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, propriedade já consolidada em favor da credora.

**Condições e Valor de Venda:** A venda será realizada a vista. O bem imóvel acima indicado está avaliado em **R\$ 3.200.000,00** (TRÊS MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS) Se no primeiro Público Leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor da avaliação, será realizado o segundo leilão, na data acima marcada. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, atualizados até a data do leilão. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5%(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, Laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc., sendo que, assim como todas as despesas e diligências extrajudiciais e judiciais que forem necessárias para o registro da propriedade do mesmo. **Constam débitos de IPTU, energia elétrica e água, os valores atualizados serão informados no(s) dia(s) da realização do(s) Leilão(ões) e o pagamento será por conta do arrematante.** O pagamento deverá ser feito à vista e a comissão do Leiloeiro em cheque separado ou depositado em conta corrente em até 24horas após o leilão, caso a arrematação seja na modalidade on-line, através da internet. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O referido imóvel encontra-se ocupado, a desocupação será responsabilidade do arrematante. Mais informações no escritório do leiloeiro ou no site [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) -  
Tel.: (19) 3523-6393- **Edirlei Fernandes Leiloeiro Oficial**